**石棉县宇鸿·云鼎综合体建设项目**

**工程竣工结算审核咨询服务竞价文件**

**工程名称：**石棉县宇鸿·云鼎综合体建设项目工程竣工结算审核咨询服务

**服务内容及承包范围：**

1.满足《建设工程造价咨询规范》（GB/T 51095-2015）、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC 7-2012) 、《建设工程结算编审规程（CECA/GC 3-2010）》 等国家和行业的相关法规制度要求。（有最新版本的，以最新为准）

2.投标人严格执行国家审计法律、法规、规章，遵守行业执业准则、职业道德规范和廉洁从业纪律规定，不得将参审项目转包或分包给其他单位和个人。

3.投标人参与协审项目应签订《审计质量和廉洁承诺书》，以保证审计人员在审计过程中客观公正、廉洁自律。

4.竣工结算审核阶段的主要内容：

（1）工程价款结算是否准确，是否按照合同约定和国家有关规定进行，有无多算和重复计算工程量、高估冒算建筑材料价格现象；

（2）项目是否按照批准的概（预）算内容实施，有无超标准、超规模、超概（预）算建设现象；

（3）项目形成资产是否全面反映，计价是否准确，资产接受单位是否落实；

（4）项目在建设过程中历次检查和审计所提的重大问题是否已经整改落实；

（5）项目建设是否履行基本建设程序，是否符合国家有关建设管理制度要求等；

（6）审计纪律要求：

a 遵守各项审计纪律、廉政纪律，按要求落实回避制度。

b 按要求及时派出审计人员参加项目审计，做好资料收集和取证。

c 审计过程中，发现问题应当以建议书、专项报告等书面方式反映审计情况，对违规违纪问题，应当报县审计局按规定处理。

**资质要求：**

1、具备独立企业法人资格。

**其他要求：**

1、竞价响应人需提供正规的增值税专用发票；

2、提供相应（二级造价工程师及以上人员）资格证书并附上近期六个月社保证明材料；

3、企业具有良好的信誉，近三年来无严重违法违约行为；

4、具备一定的风险承担能力；

5、其他未尽事宜以合同约定为准。

**质量要求：**

1. 满足《建设工程造价咨询规范》（GB/T 51095-2015）、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC 7-2012) 、《建设工程结算编审规程（CECA/GC 3-2010）》 等国家和行业的相关法规制度要求。（有最新版本的，以最新为准）

2、乙方应保证提交的竣工结算审核满足以下条件：

(1)误差率，500万元(含)以下的2%;500万元-1000万元(含)的1.5%;1000万元-3000万元(含)的1%;3000万元以上的1%；复审净审减率(复审净审减额÷参审机构初步审定额\*100%)<误差率时，不扣减参审机构的服务费;

(2)复审净审减率>误差率时，每超出约定误差率范围之外0.1%的，扣减参审机构服务费的5%;

(3)复审净审减率超出约定误差率范围之外且大于1%以上的，扣减参审机构的全部服务费，一个年度累计两个项目的复审净审减率均超出约定误差率范围之外且大于1%以上的，将参审机构从备选库中除名，列入中介机构黑名单（注：以上所述“相同口径”是指在相同的编制审核范围、编制审核依据和相同的施工组织设计等。以上所述的综合误差率是指以相同的设计文件为对象，对成果文件因算术和汇总错误、重复或错漏项错误、工程计量错误、计价依据使用错误等各类累计误差与最终审定的成果文件总额的比率。）

（4）如被复审项目因误差率原因扣减扣除服务费的必须退还，如不退还将从履约保证金中扣回或通过法律途径进行追回。

**工期要求：**按甲方要求。

**竞选方式：**竞价。

**承包方式：**总价承包。

**报价要求：**按送审金额作为计算基数按费率报价。报价时报出下浮率。

**最高限价：**《四川省工程造价咨询收费服务标准》川价发【2008】141号文相应收费标准下浮55%。有效报价如：下浮56%，57%...，下浮率小于55%为无效报价。

**结算办法：**最终合同结算金额为：1、基本费以送审金额作为计算基数按四川省工程造价咨询收费服务标准》川价发【2008】141号文相应收费标准及报价下浮率结算。2、效益费按审减金额的1.5%计算，（效益费不参与下浮）。

**报价文件递交地点及截止时间**：报价文件需装订成册密封后在2024年4月8日11点00分递交于石棉县文化路一段5号石棉宇鸿房地产开发有限公司。

**竞价程序及评审标准**

1、竞价小组进行资格审查当场宣布资格审查结果，并告知未通过资格审查的供应商未通过资格审查的原因，但涉及商业秘密的除外；

2、竞价小组按照竞价文件的规定对竞价响应人的竞价响应文件进行审查，检查竞价响应文件是否按竞价文件格式签字、盖章；

3、竞价小组对符合要求的竞价响应文件（最少3家）进行唱标；

4、唱标结束后，竞价小组根据质量和服务均能满足竞价文件实质性要求且报价最低的原则确定成交报价人（最低报价相同的可再次进行报价）；

5、竞价小组出具竞价报告，同时发出成交通知书。

 石棉宇鸿房地产开发有限公司

 2023年4月3日

致：石棉宇鸿房地产开发有限公司

**（竞价响应人按本格式编制报价文件）**

 (项目名称)

竞价响应文件

竞价响应人： (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

 年 月 日

 竞 价 函

石棉宇鸿房地产开发有限公司：

1.我方已收悉并全面了解《石棉县宇鸿·云鼎综合体建设项目工程竣工结算审核咨询服务竞价文件》全部内容，决定参加贵公司组织的竞价活动。

2.我方自愿按照竞价文件规定的各项要求向贵公司提供所需造价咨询服务，服务费报价为 《四川省工程造价咨询收费服务标准》川价发【2008】141号文相应收费标准下浮 % 。

3.一旦我方成交，我方将严格履行合同规定的责任和义务。

4.我方愿意提供贵公司可能另外要求的，与本项目有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

竞价响应人： (单位名称盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

 年 月 日

**竞价响应人承诺函**

致：石棉宇鸿房地产开发有限公司

我公司自愿参加你公司组织的竞价活动，作为竞价响应人，我公司承诺如下：

1、完全理解、同意并接受竞价文件的一切规定和要求。

2、无论中选与否，因比本次竞价所发生的一切费用，由我公司自行承担。

3、若中选，本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

4、我方完全理解你方不保证竞价报价最低的竞价响应人中选，也不需解释原因。

5、我方保证将按竞价文件的规定履行责任和义务。

6、近三年来无违法违约行为，如有不实，我公司愿意承担由此引起的一切法律责任。

7、在参加本次采购活动中，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的采购活动的行为。

8、在参加本次采购活动中，不存在和其他供应商在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

9、不存在同一母公司的两家以上的子公司，以不同供应商身份同时参加本项目同一合同项下的采购活动的情形。

竞价响应人： (单位名称盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

日 期： 年 月 日

授权委托书

本人　　　　（姓名）系　　　　　 　　　　　（竞价响应人名称）的法定代表人，现委托本单位人员　　　　 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 　　　　　（项目名称）竞标文件、签订合同和处理有关事宜（向有关行政监督部门投诉另行授权），其法律后果由我方承担。

委托期限：从本授权委托书签署之日起至工程结束为止。

代理人无转委托权。

附：（1）法定代表人身份证明原件和法定代表人身份证复印件。

 （2）委托代理人身份证复印件。

竞价响应人：　　　　 　　　　 　 （盖单位章）

法定代表人：　　 （签字）

委托代理人：　　　　　　　 　　 （签字）

　　 年　　月　　日

注：如是营业资质法人自行参加竞价，则不需提供次授权委托书，仅提供法人身份证装入竞价资料中。

法定代表人身份证明

竞价响应人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 系 （竞价响应人名称）的法定代表人（职务： 电话： ）。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

竞价响应人： （盖单位章）

 年 月 日

## 其他资料

1、提供相应（二级造价工程师及以上人员）资格证书并附上近期六个月社保证明材料

2、竞价响应人认为应提交的其他资料。

注：所有证明材料及附件材料均需加盖公司鲜章，未盖章视为无效

其它材料，如竞价人未制定格式的，可自行确定格式，但实质上不得与竞价人要求冲突。